

EGSZ - China Newsletter

2023 年 1 月

尊敬的 EGSZ 每月通訊讀者：

2022 年《年度稅法》涵括了稅法中的許多個別稅法的變更，導致稅負的增加和降低。此外，出租公寓的建設、小型太陽能發電系統的運營和在家辦公室工作等方面都有稅收優惠。與此相反，《估價法》的變更通常會導致房地產資產轉讓的稅額增加。法律規定對石油、天然氣、煤炭和煉油行業的公司徵收超額利潤稅。

此外，聯邦政府希望通過電力、天然氣和熱力價格遏制來減輕私人家庭和公
司能源成本急劇上漲的影響。繼聯邦議院之後，聯邦參議院現在也終於為法律開
了綠燈。

您對本期信息月刊中的文章或其他主題有疑問嗎？請聯繫我們。我們很樂意
幫助。

具體內容請看本期稅務法律快訊：

- 2023 年德國重要新法規
- 德国对于电气和取暖的价格限制
- 雙重居家：單獨租用停車位的費用不可抵扣
- 多項稅收法律的更改

您對本期月刊的文章有什麼疑問嗎？請聯繫我們，我們很樂意幫助。

祝您春節快樂！

EGSZ 大中華事務部團隊

1. 2023 年德國重要新法規

房屋和公寓業主必須在 2023 年 1 月底之前提交房地產稅申報表。原來是截止日期是十月底。

對於所謂的 midi 工作（迄今為止的收入：520.01 歐元至 1,600.00 歐元），2023 年將提高收入上線，提高到 2,000 歐元。在此限額內，員工必須繳納相對較低的社保金。

從 2023 年起，雇主有義務參與電子版本的無工作能力證明（eAU，即病假單）的通知程序。有法律保險（即公保）的生病僱員不必向其雇主遞交紙質的病假證明，但實際上他們會收到診所的打印件作為記錄。

從 1 月開始，房東在許多情況下必須解決參與其租戶取暖的氣候稅費。所謂的二氧化碳價格根據 10 分階梯模型在租戶和房東之間分配。房子越不利於氣候，房東就越需要付費。到目前為止，租戶必須支付費用幫助減少破壞氣候的二氧化碳排放降低。

個稅起徵點——即維持基本生活費的免稅額——增加了 561 歐元，達到 10,908 歐元（《通貨膨脹補償法》）。目前適用最高稅率 42% 的應稅收入是從 58,597 歐元起，到 2023 年將提高到 62,810 歐元。

2023 年 1 月 1 日起，孩童金增加到每月每個孩童 250 歐元。孩童免稅額對每位家長可追溯到 2022 年，從 2,730 歐元提高到 2,810 歐元（= + 80 歐元），2023 年從 2,810 歐元提高到 3,012 歐元（= + 202 歐元），2024 年從 3,012 歐元將提高到 3,192 歐元（+ 180 歐元）。

2022 年贍養費最高免稅額可追溯自 9,984 歐元提高到 10,347 歐元。由於贍養費最高免稅額對應個稅起徵點，所以 2023 年和 2024 年會也相應地提高。

醫療保險費——目前平均為 15.9%——預計 2023 新的一年中增長 0.3%，提高到平均值的 16.2%。

在法定養老保險中，從 2023 年 1 月 1 日起，對提前退休金和殘疾退休金的額外賺取機會，從根本上進行了改革。提前退休的人可以隨心所欲地掙錢，他們的退休金不會因此被縮減。在殘疾退休金方面，額外收入的可能性將明顯擴大。

在《藝術家社會保險法》中，首次從事自營藝術或新聞工作的新人可以免於法定健康和長期護理保險的強制保險。此外，藝術家今後還可以通過非藝術活動長期賺取一些額外的錢。

2. 德国对于电气和取暖的价格限制

继德国联邦议院之后，联邦参议院现在也开了最后的绿灯，以减轻德国私人家庭和企业能源成本急剧上升中的负担。

对于私人 and 中小型企业来说，天然气价格遏制将从 2023 年 3 月开始适用，并可追溯到 1 月和 2 月。这意味着，他们 80% 的天然气消费配额将以每千瓦时 12 欧分为上限，即与市场价格相比将有折扣。对于供热，上限价格为每千瓦时 9.5 欧分。对于剩余的消费，必须支付正常的市场价格。在 3 月份，这些消费者还将额外获得 1 月和 2 月的一次性追溯减负金额。为了度过天然气价格遏制期，联邦政府还为私人家庭和中小企业支付 12 月的减价。

电价遏制将年消费量不超过 30,000 千瓦时的家庭和小企业的电价上限定为每千瓦时 40 欧分。对于年耗电量超过 3 万千瓦时的大中型企业，价格上限为每千瓦时 13 欧分—加上电网费、税金、征收的费用和附加费。超过各自的折扣配额，适用通常的电价。因此，节约能源仍然是必须的。

对于使用颗粒燃料、取暖油或液化气取暖的家庭，将设立一个困难救助计划。为此，联邦政府将在经济稳定基金中提供最多 18 亿欧元的资金。联邦各州可以利用这些资金进行补贴，以减少取暖费用。联邦政府和各州将就此达成一项行政协议。

3. 双重居家：单独租用停车位的费用不可抵扣

梅克伦堡-西波美拉尼亚财政法院做出如下裁定：单独租用停车位的费用不可视为与住宿相关的费用，即不包括在每月最多可抵扣 1000 欧的双重居家的费用内。

该裁定不适用于以下情况：即如果住所和停车位只能作为一个整体不可分开出租，并且实际情况下也同时被租用。原因在于，一般情况下（特别是在大城市）可单独租用或单独购买没有停车位的住所。该情况在裁定的案件中并不适用。

4. 多項稅收法律的更改

2022 年的《年度稅法》回應了當前的要求，落實了歐盟的規定和判例的結果，對專業問題做出規定，並並糾正了編輯上的錯誤。在整個稅法中共有 100 多個單獨的條例，對大量的法律做了修改。

- 一次性付款和津貼的調整

對適合居家辦公的家庭辦公室的規定已被簡化。只要在家辦公是以辦公為主，即使有其他工作場所可用於商業或專業活動，這方面的費用也可以被扣除。為了方便起見，在這些情況下，也應該可以選擇每年一次性扣除 1260 歐元。這是為了確保納稅人不會被置於比那些只扣除家庭辦公室統一費率的納稅人更糟糕的境地。通過繼續改進家庭辦公津貼，納稅人將能夠為他們完全在家里工作的每一個日曆日永久申請 6 歐元的金額—從 2023 年起，最高可達 1260 歐元，而不是以前的 600 歐元。這意味著今後將有 210 個家庭辦公日將符合條件。即使沒有家庭辦公室，該條例也適用。從 2023 年 1 月 1 日起，僱員在申報職業費用中可以一次性將費用從 1200 歐元增加到 1230 歐元。單身父母的減負金額將從 4,008 歐元提高到 4,260 歐元。利息和資本收入的統一免稅額將從 801 歐元增加到 1000 歐元。培訓費用的免稅額將從 924 歐元增加到 1200 歐元。

- 住宅建築的折舊

從 2023 年 7 月 1 日起竣工的住宅樓，其直線折舊率將從 2% 提高到 3%。政府還做出了為出租房屋提供更好的折舊方案的決定。特別折舊將繼續執行，但將與氣候友好型建築掛鉤。根據法律規定，只要建築成本不超過每平方米 4800 歐元，並且保持節能房屋 40 的極高標準，就可以在四年內每年按照建築成本的 5% 進行扣稅。

- 光伏系統免稅

小型太陽能發電系統的收入可追溯至 2022 年年初免稅。從 2023 年起，19% 的增值稅將不再適用於購買和安裝容量不超過 30 千瓦的光伏系統和電力儲存系統。（因此也包括進項增值稅的扣除！）

- 退休規定

養老準備金支出的全部特別費用扣除最早將於 2023 年實施。此前的計劃是在 2023 年達到 96%，2024 年達到 98%。這一變化是為了避免雙重徵稅。

- 能源補助的徵稅

由於能源價格高漲，天然氣和供暖用戶將獲得國家緊急援助。2022年12月，聯邦政府將接管分期付款的工作。作為對社會平衡的貢獻，這項福利將被徵稅。徵稅將在最終結算的年份進行——即在緊跟消費年之後的稅務年度2023年進行徵稅。免稅額確保了此次徵稅將只影響那些支付團結附加費的納稅人；這個免稅限額之後是一個徵稅的“入門階段”，日後這個免稅限額會不斷增長。這就避免了所謂的“後退效應”，即如果只是稍微超過免稅限額，就立即全額徵稅。

- 繼承房地產將變得更加昂貴

房地產資產的轉讓——例如通過贈予和繼承——將變得更加昂貴：《估價法》的更改可能意味著，從2023年開始，在確定房產的價值時，必須將其應稅價值定得更高。目標是更接近市場價值的估價。這可能會導致更高的繼承、贈與和土地轉讓稅。

- 稅收識別號 (Steuer-ID)：直接支付的途徑

《年度稅法》首次成功建立了一個可以通過稅收識別號直接獲得國家援助的支付渠道。這樣做的目的是為了方便未來某些聯邦福利的支付，比如緊急援助或氣候基金。

- 企業家的超額利潤稅

石油、天然氣、煤炭和煉油行業的公司將支付僅限於一筆僅限於2022和2023財務年度的能源危機貢獻款，這樣便實現歐盟的一項要求。與前幾年相比，超過平均利潤20%的部分將被加收33%的稅。這筆收入估計在10億至30億歐元之間，作為融資幫助消費者用於遏制電價。



潘斯静女士
 德國經濟學碩士 (Dip.-Volkswirtin)
 稅務助理
 (粵語, 國語, 德語)
 電話: 0049-211-17 257 62
 手機: 0049-177-9733 090
 電郵: s.pan@egsz.de



王成龍先生
 德國法學碩士(Master of Laws)
 博士研究生
 (國語, 德語, 英語)
 電話: 0049-211-17 257 38
 手機: 0049-170-6688 668
 電郵: c.wang@egsz.de



孫喆女士
 德國註冊稅務專員
 (Steuerfachangestellte)
 (國語, 德語, 英語)
 電話: 0049-211-17 257 72
 電郵: z.sun@egsz.de



王一女士
 (國語, 德語, 英語)
 德國法學碩士, 稅務助理
 (Master of Laws (LL. M.))
 電話: 0049 211 17257 81
 電郵: y.wang@egsz.de



何曉如女士
 (國語, 德語, 英語)
 國際稅務碩士, 稅務助理
 (Master of International Taxation)
 電話: 0049 211 17257 40
 電郵: x.he@egsz.de



袁女士
 (國語, 德語, 英語)
 企業管理學學士, 稅務助理
 (Bachelor of Science (B. Sc.))
 電話: 0049 211 17 257 33
 電郵: y.yuan@egsz.de



楊清濤女士
 (國語, 德語, 英語)
 企業管理學學士, 稅務助理
 (Bachelor of Science (B. Sc.))
 電話: 0049 211 17 257 88
 電郵: q.yang@egsz.de



www.egsz.de/china

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss PartmbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Breite Str. 29
40213 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Xiaoru He/ Sijing Pan/ Chenglong Wang/ Yi Wang
Breite Str. 29
40213 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten: www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.