

EGSZ - China Newsletter

2020 年 4 月

尊敬的<<EGSZ 每月通訊>>讀者：

新冠肺炎病毒危機對生活各領域產生了巨大影響。在此我們就重要話題為您收集了最新信息：https://www.egsz.de/zh_tw/coronanews-tcn.php

有關稅法的更多信息，請參閱該網頁後面的頁面。

除此之外，您在本期通訊中您還會讀到以下信息：

- 為員工提供特殊福利最高不超過 1,500 歐元都可免繳社保費與工資稅
- 不詳行車記錄事後補充-可能更改稅務評估
- 2020 年 6 月開始沒有預付稅款的催款信
- 德國聯邦政府關於保障租客不被解約的救助計劃

我們很樂意回答您的問題並祝您

保持健康！

EGSZ 中國事務部團隊

1. 為員工提供特殊福利最高不超過 1500 歐元都可免繳社保費與工資稅

聯邦財政部在 2020 年 4 月 9 日實施由財政部長奧拉夫·舒爾茨（Olaf Scholz）公佈的免稅通知。雇主在 2010 年 3 月 1 日到 12 月 31 日給僱員發放的特殊福利，或者實物工資，不超過 1500 歐元，都可以根據<<所得稅法>>第 3 條 11 號都可免繳個稅和社保費。

- 前提條件是，除了保證不減少工資，還額外發放特殊福利。
- 與原始公告相反，此免稅不包括雇主給短時工作發放的津貼。
- 雇主為彌補因超出社保計算上限的短期工作金而支付員工的的補貼，不在免稅範圍之內。

有關更多詳細信息，請參閱聯邦財政部 2020 年 4 月 9 日的信函。

2. 對不詳行車記錄做事後補充導致更改稅務評估

如果財政局在稅務稽查中發現行車記錄本上的記錄不詳細，則會修正之前確定的稅務評估。行車記錄本上僅記錄部分時間段而沒有詳細標示出車目的地和拜訪的客戶，則屬於記錄不合規。

明斯特財政法院最近裁決，在這種情況下，公司經理因僱傭合同非普通協議原因而公車私用，雖然不算為隱性分紅，但卻要算進他個人的工資收入裡。

公車私用產生的貨幣等值好處使員工獲利並且已經佔用該車輛，無關公與私的實際使用比例。在居住地和工作地之間往返的實際使用公司車輛卻能明確標出其使用價值。

3. 2020 年 6 月開始不發預付稅款的催款信

萊茵-普法爾茨州財政部通知，各地財政局從 2020 年 6 月開始不再發送預付稅款的催款信，因此建議參與直接扣款程序。

到目前為止必須預付稅款的納稅個人和企業都會收到到期預付稅款的通知。此一舉措將使萊茵-普法爾茨州節省每年為僱傭發信人，郵費和紙張支付的 22 萬歐元費用。

4. 德國聯邦政府關於保障租客不被解約的救助計劃

德國聯邦政府在 3 月 25 日出台了相關的救助計劃，無論是私人租房還是商業租賃，直到 2022 年 7 月 22 日，如果存在無法支付租金的情形，會受到解約保護。當然這裡無法支付租金需要發生在 2020 年 4 月到 2020 年 6 月之間，之後也可能會被延長。

目前的疫情下，不管是私人租客還是商業房產租客都受到了嚴重影響。尤其是被迫關門停業的德國零售業，他們目前每個月幾乎沒有銷售額，與此同時，他們卻要每個月按時繳納租金。同樣的，在私人領域，由於申請了短時工作或者由於疫情失業，私人有可能在支付個人住房租金方面也遇到巨大困難。因此德國政府希望避免租客由於疫情原因導致無法支付房租而被房東解約。

目前相關法律已經從 2020 年 4 月 1 日開始生效。法律明確規定，如果是在 2020 年 4 月到 2020 年 6 月期間無法支付或者無法全額支付房租的租客，不能被解約！當然，租客提供令人確信的保證，目前由於疫情的影響，確實沒有能力支付或者全額支付租金。

我們必須提示的是，租金的支付義務在這裡並不是沒有了。到 2022 年七月為止，租客需要把拖欠租金補齊。如果不補，那麼房東享有緣於不支付租金的解約權，另外還有相關的遲延支付的利息也是必須要考慮的。除此以外，租客還有押金在房東那裡，在拒不補齊的情況下，房東是可以利用押金來補齊的。因此我們建議如果目前出現了這種無法支付的情形，需要立刻和房東聯繫，說明情況，而不是毫無說明的就停止支付。



潘斯靜 女士
德國經濟學碩士 (Diplom-Volkswirtin)
稅務助理
(國語, 德語, 粵語)
電話: 0049-211-17 257 62
手機: 0049-177-9733 090
電郵: s.pan@egsz.de
www.egsz.de/china



王成龍 先生
德國法學碩士 (Master of Laws)
博士研究生
(國語, 德語, 英語)
電話: 0049-211-17 257 38
手機: 0049-170-6688 668
電郵: c.wang@egsz.de
www.egsz.de/china



孫喆 女士
德國註冊稅務專員
(Steuerfachangestellte)
(國語, 德語, 英語)
電話: 0049-211-17 257 72
電郵: z.sun@egsz.de
www.egsz.de/china



於昕 女士
企業管理學碩士 (Master of Science (M. Sc.))
稅務助理
(國語, 德語, 英語)
電話: 0049-211-17 257 88
電郵: x.yu@egsz.de
www.egsz.de/china



蔡宛綦 女士
企業管理學學士
(Bachelor of Science (B. Sc.))
稅務助理
(國語, 德語, 英語)
電話: 0049-211-17 257 81
電郵: w.tsai@egsz.de

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss Partg mbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Sijing Pan / Chenglong Wang
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten: www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.