

本期內容:

1. 統一公里數抵稅額並不適用在國外出差時搭乘公共交通的情況
2. 雇主給員工提供的深造和培訓會被當作納稅工資嗎?
3. 發票製作中對所提供服務或產品描述的要求
4. 黴菌風險並不是減房租的理由

1. 統一公里數抵稅額並不適用在國外出差時搭乘公共交通的情況

在國外出差的員工可以申報相關的實際費用作為工作支出來抵扣個稅。

除了申報實際費用，出於簡化原因，也可根據搭乘交通工具的類型(如汽車，摩托車，踏板車，輕便摩托車和自行車)使用公里數來抵扣稅額。

漢堡財政法院決定，在國外出差時如果是搭乘公共交通工具，則不予使用固定公里費率。如果尚未由雇主報銷，則根據實際發生的費用支出作為工作支出來抵扣個稅。

聯邦財政法院對此須做出最終判決。

2. 雇主給員工提供的深造和培訓會被當作納稅工資嗎?

基於雇主利益採取的員工培訓措施，其費用由雇主承擔，原則上不算為納稅工資。

2017年10月25日北威州上級財政機關在其快訊所得稅第2017/29號知會各地財政局，雇主是否被允許承擔費用，取決於最終考試是否通過。

在實際操作中，僱員首先是自己支付費用然後把一年的費用作為職業費用支出抵扣個人所得稅，相應的個稅申報中也就明確了。培訓考試通過後再由雇主全部報銷培訓費。

問題是，雇主報銷學費在所得稅上如何處理。上級財政機關視報銷費用為納稅工資，即這之前作為職業費用支出被扣除掉的。

3. 發票製作中對所提供服務或產品描述的要求

在製作賬單結算向客戶所提供的服務或者銷售的產品時，需要對此服務和產品更加準確的定義。粗略的描述和說明是遠遠不夠的。對於月度結算粗略的描述同樣也是不夠的，雖然發票中寫明了提供服務和產品的月份。這樣的稅務規定尤其對長期服務協議有很多限制，比如，長期的維修合同。

上述理由來自漢堡財政法院的判決，其中對某個分包商提供集裝箱卸載服務開出的發票中所含進項增值稅是否予以抵扣進行判決。在此判決中進項增值稅抵扣也就因此被拒絕，因為法院必須認定，這涉及到虛假公司的問題。

德國聯邦法院對此必須做出最後判決。

4. 黴菌風險並不是減房租的理由

最近，德國聯邦最高法院作出判決(Urt. v. 05.12.2018, Az. VII ZR 271/17 und VII ZR 67/18)，如果房屋的建造符合建造時的法律規定，那麼租客不能僅僅因為老房子存在黴菌生長的危險就自行削減租金。

案件中，兩位租客作為原告起訴了房屋的所有人，一家不動產公司。房屋是分別在1968和1971年建造，房屋的建造符合當時的建築規範和技術標準，但是並沒有按照當前的標準配備隔熱材料。因此，作為原告的租客認為是存在黴菌生長風險的，要求房東減少租金，並且排除這個風險。

原告在初審和上訴法院都獲得了成功，上訴法院認為，的確是存在黴菌生長的風險，並且租客享有根據目前的法律標準生活的期待和權利。

德國聯邦最高法院最終推翻了上訴法院的觀點，認為老房子並不存在缺陷。房屋是根據當時的標準進行建造的，這個沒有任何問題。當時的建築標準規定，房屋沒有義務必須加隔熱材料。因此，缺少隔熱材料以及黴菌生長的風險都不是這個老房子的缺陷。最高法院還認為，上訴法院在法律適用上的觀點是有問題的。對於老房子適用新標準是“顯而易見的錯誤”，另外對於上訴法院所設定的每天通風模式最高法院也並不理解，因為對於租客來說，不同的通風行為也是合理的。



潘斯靜女士
德國經濟學碩士(Diplom-Volkswirtin)
稅務助理
(國語, 粵語, 德語)
電話: 0049-211-17 257 62
手機: 0049-177-9733 090
電郵: s.pan@egsz.de
www.egsz.de/china



王成龍先生
德國法學碩士(Master of Laws)
博士研究生
(國語, 德語, 英語)
電話: 0049-211-17 257 38
手機: 0049-170-6688 668
電郵: c.wang@egsz.de
www.egsz.de/china



孫哲女士
德國註冊稅務專員
(Steuerfachangestellte)
(國語英語德語)
電話: 0049-211-17 257 72
電郵: z.sun@egsz.de
www.egsz.de/china



於昕女士
(國語英語德語)
企業管理學碩士(Master of Science (M. Sc.))
稅務助理
電話: 0049-211-17 257 88
電郵: x.yu@egsz.de
www.egsz.de/china



蔡宛蓁女士
企業管理學學士
稅務助理
(Bachelor of Science (B. Sc.))
(國語英語德語)
電話: 0049-211-17 257 81
電郵: w.tsai@egsz.de



范凱特 先生
(國語 德語 英語)
經濟管理學學士(Bachelor of Arts (B. A.))
稅務助理 (Steuerassistent)
0049 211 17 257 24
k.fan@egsz.de
www.egsz.de/china

Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss Partg mbB
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Sijing Pan/Chenglong Wang/Xin Yu/Wan-Chen Tsai
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten:
www.egsz.de/china

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter China@EGSZ.de können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.