

## 本期内容:

1. 租客不能用押金来冲抵租金
2. 专门为男性同事准备的公司年会也可以作为公司支出
3. 对实物补贴征收一体税可以分开执行

### 1. 租客不能用押金来冲抵租金

慕尼黑法院在最近的案例中判决，租客没有权利，不缴纳最后几个月的租金，而用押金来进行结算。

在案例中，租客从开始就缴纳了租金，在解除合同期限确定以后，最后两个月的租金他就没有再交。他认为，这个没缴纳的租金可以与他的押金请求权进行抵消。为此，房东起诉了他。

法院支持了房东，法院认为，对于租客来说，在合同结束之前，没有权利停止缴纳租金，只有在合同结束了才可以停止缴纳，否则也违反了押金的安全保证的作用。

### 2. 专门为男性同事准备的公司年会也可以作为公司支出

一个律师事务所有举办“男性之夜”的传统，顾名思义，只有男性同事才可以参加这个公司年会。在受邀人数不超过 360 人的情况下，每次这种男性聚会大概会花 20,000.00 欧。该律师事务所将此花费作为公司支出。财政局和财税法院却不认可这种支出。原因是，这个年会不是对所有公司职员开放的，因为只有特定性别的群体才可以参加，这和该活动的性质和受邀群众的社会属性有关。

联邦财税法院却对对此有不同看法。即使是此类活动特性，以及受邀群体的特定性，也不能影响作为公司支出的可能性。只有在超过了可以扣减支出的上限的情况下，才不可以作为公司支出。

### 3. 对实物补贴征收一体税可以分开执行

如果公司送商业伙伴客户或者送自己公司雇员礼物，此时礼物则是以实物利益的形式被看做是工资的一个补充部分，也要被缴税。税法也规定，对于达到纳税标准的礼物可以由礼物赠送者来承担一体税，以此来免去受赠者的纳税义务。

对此德国联邦财政处有了以下的新决定：

1. 对于非雇员和雇员的实物补贴征收一体税公司是可以分开来应用的，只是一方面对于一年内对非雇员的所有实物补贴应当统一进行应用，另一方面对本公司雇员一年内的所有实物补贴同样应当统一进行应用。

2. 选择应用这项一体税只需要像公司所属的财政局递交相应的工资税申报。同时这项选择权也是可以撤回的。撤回只需向财政局递交更正过后的一体税申报即可。

# EGSZ-CHINA NEWSLETTER

2/2017

Für weitere Informationen kontaktieren Sie gerne direkt unser EGSZ China Desk:  
您若想更详尽的资料，请跟我们联系：

联系人：



潘斯静女士  
德国经济学硕士，税务助理  
(国语，粤语，德语)  
电话：0049-211-17 257 62  
手机：0049-177-9733 090  
电邮：[s.pan@egsz.de](mailto:s.pan@egsz.de)  
<http://www.egsz.de/china>



王成龙先生  
德国法学硕士，博士研究生  
(国语，德语，英语)  
电话：0049-211-17 257 38  
手机：0049-151-4326 6623  
电邮：[c.wang@egsz.de](mailto:c.wang@egsz.de)  
<http://www.egsz.de/china>



薛颖智女士  
(国语英语德语)  
企业管理学硕士 (Master of Science (M. Sc.))  
税务助理 (Steuerassistentin)  
电话：0049-211-17 257 88  
手机：0049-176-8462 7689  
电邮：[y.xue@egsz.de](mailto:y.xue@egsz.de)  
<http://www.egsz.de/china>

EGSZ Wirtschaftsprüfer | Steuerberater | Rechtsanwälte  
EGSZ 审计 税务 律师 事务所

## Herausgeber

EGSZ Gerow Kuhlmann Schmitz Zeiss Partg mbB  
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte  
Immermannstraße 45  
40210 Düsseldorf

## Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)  
Sijing Pan / Chenglong Wang/Yingzhi Xue  
Immermannstraße 45  
40210 Düsseldorf

## Bezug

Sie können den EGSZ-China Newsletter kostenlos per E-Mail oder als Download erhalten:  
[www.egsz.de/china](http://www.egsz.de/china)

Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail an [China@EGSZ.de](mailto:China@EGSZ.de) mit dem Betreff „Abmeldung“, falls Sie den kostenfreien EGSZ-China Newsletter nicht mehr als E-Mail erhalten möchten.

Unter [China@EGSZ.de](mailto:China@EGSZ.de) können Sie uns auch gerne Mitteilungen und Anfragen senden.

## Rechtliche Hinweise

Die Informationen des EGSZ-China Newsletters sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt. Die unveränderte Weitergabe des EGSZ-China Newsletters im Ganzen ist ohne gewerbliche Nutzung bis auf Widerruf erlaubt. Alle Rechte vorbehalten.