

本期内容:

1. 销售税的某些新规定
2. 在出租度假房时的价格说明必须包含最终的清洁费用

1. 销售税的某些新规定

最近销售税实施细则的官方指导手册在某些方面作了修改:

- 在德国的销售税征管方面首先就有规定哪一条法规是可适用的。开发票适用哪一条法规,是根据销售业务发生所在地,这样确定劳务和供货地点就非常重要了。如果企业所在地跟提供劳务的地方分开,则适用企业所在地的国家法规。
- 现在按规定开发票有新的规定。如果接收方是税务债务人的话,将来必须在发票上标明"接收方是税务债务人"。到目前为止在发票上看到的税务债务人仅是供货单位或提供劳务的企业。
- 在提供旅游服务或差额征税方面将来要标明:"旅游公司的特殊规定", "对二手货的特殊规定", "对艺术品的特殊规定"或"收藏品和古董的特殊规定"。
- 某个业主的定居点是在国外,如果他在那
 - 有处理日常业务的场所
 - 有其公司业务领导或
 - 一个固定的分支机构并且
 - 在国内仅有一个居住地。如果业主在国外既没有处理日常业务的场所,也没有业务领导或常设机构,而在国内只有一处居住地,则他的定居点在国内。
- 提供给法人的特殊服务,不管他们是企业或非企业性质,将来都一律锁定其所在地为业务发生所在地。除非涉及到个人的私人需求。
- 若采用发票由接收方开出的形式,则必须在发票上标示所谓的"Gutschrift",换言之就是承认该笔欠款。为了避免混乱,将来供货一方开出发票的时候,实际收款比账单算出来的额度要低的差额部分,不能再象以往那样标示"Gutschrift"。
- 欧共体内供货必须在供货后的下个月15日前开出账单。例如,2013年8月3日交货,账单就必须在9月15日前开出。
- 到目前为止已缴纳的进口销售税可作为预缴销售税抵扣当月缴财政局的销售税。这项规定跟欧共体法规相抵触,所以未来的进口销售税一旦出现就可马上予以抵扣。

- 对欧共体境内采购预缴的销售税进行抵扣，仅限于该货物运至并最终停留在德国境内（销售税法第15条第一款第一句3号）。

2. 在出租度假房时的价格说明必须包含最终的清洁费用

对于度假房的广告来说，除了对于房间的价格之外，还必须对最后的房间清洁费用作出说明。如果是事后才告知清洁费用的，就属于违反德国价格标示法，是不被允许的。这个是最近Schleswig Holsteinische的高等法院的判决。

根据法院的观点，在价格的广告中，需要包含销售税以及其他价格费用，也就是一个最终价格。这个规定，通过让消费者价格一目了然的方式，保护消费者的利益，同时推动行业内的竞争。一旦违反这个规定，可能会招致竞争法上的警告或者因为其不作为而进行诉讼。

Für weitere Informationen kontaktieren Sie gerne direkt unser EGSZ China Desk:
您若想更详尽的资料，请跟我们联系：

潘女士

(国语，粤语，德语)

电话: 0049-211-17 257 62

手机: 0049-177-9733 090

电邮: s.pan@egsz.de

<http://www.egsz.de/china>

王先生

(国语，英语，德语)

电话: 0049-211-17 257 38

手机: 0049-176-3071 9460

电邮: c.wang@egsz.de

<http://www.egsz.de/china>

Erkens Gerow Schmitz Zeiss

Wirtschaftsprüfer | Steuerberater | Rechtsanwälte

EGSZ 审计 税务 律师 事务所

Herausgeber

Erkens Gerow Schmitz Zeiss
Wirtschaftsprüfer Steuerberater Rechtsanwälte
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Redaktion

Björn Christian Gerow (V.i.S.d.P.)
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Sijing Pan / Chenglong Wang
Immermannstraße 45
40210 Düsseldorf

Bezug

Der EGSZ-China Newsletter kann kostenlos per E-Mail bezogen werden. Bitte schreiben Sie eine E-Mail an China@EGSZ.de mit dem Betreff „EGSZ-China Newsletter“ auch für Anschriftenänderungen.

Download kostenlos unter: www.egsz.de/china

Rechtliche Hinweise

Die im Newsletter enthaltenen Informationen sind allgemeiner Natur und nicht auf individuelle Entscheidungssituationen ausgerichtet. Hierzu empfehlen wir stets eine passende fachliche Beratung. Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Information übernehmen wir keine Gewähr für den Inhalt des Newsletters.